

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 5 за 2025 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2025
Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 227,53
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-3 544 025,40
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	192 253,16
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 088 119,25
Начислено за содержание дома	руб.	2 088 119,25
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	303 957,96
Получено денежных средств	руб.	2 099 392,55
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 099 392,55
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	307 761,05
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-1 444 632,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 853,53
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-3 649 400,85
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	179 605,86

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	89 794,28
Текущий ремонт	руб.	383 691,89
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	138 011,40
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	229 369,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	10 547,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	267 580,82
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	288 219,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	253 113,13
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	544 440,25
Расходы на общедомовые нужды	руб.	200 165,82
Итого		2 404 933,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	2
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 853,13

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Адрес: Победы, 5

Тип работ: Газ и вентиляция, Кровельные работы, Лифты, Общестроительные работы, Осмотры, Особые и специализированные работы, Прочие, Санитарное обслуживание, Сантехнические работы, ТБО и благоустройство территории, Услуги по управлению, Электротехнические работы, н/д

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Демонтаж	шт.	2
	Демонтаж радиатора отопления (без выноса)	шт.	2
	Перекрытие стояка отопления (в отопительный период в случае аварийной ситуации по вине проживающих со сливом теплоносителя, без учета его стоимости) при оказании услуг МБУ "ЖХ"	шт.	2
	Установка	шт.	2
	Установка радиатора с подводкой труб и 2-мя шаровыми кранами	шт.	2
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Разовые работы и вызовы		10
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	10
3	Текущий ремонт		
	Смена кровельного покрытия в 1 слой	м2	65

Директор



Д.С.Савинский